

MIDAL d.o.o.

Kućanska 12, 42000 Varaždin, Croatia

OIB br: 04612730856

kojeg zastupa direktor proizvodnje Lešina Mario

(U nastavku naručitelj)

i

INPRO d.o.o. CRO

Črnkovečka 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

kojeg zastupa direktor Boris Lavrič, u.d.i.s.

(U nastavku izvođač)

sklopili su

Ugovor 2020-HR-DO-PRD-007

**1. članak
(Predmet)**

Usluga hlađenja i provjetravanja prostora, montaža opreme s kanalnim priključkom te sustavom za upravljanje za **MIDAL d.o.o.** u razdoblju od **1.5.2020.** do **1.5.2025.**

**2. članak
(Opseg i sadržaj radova)**

U pojedinim prostorima predviđeni su sljedeći sustavi:

Prostor	Br. jedinica	Snaga jedinice (kW)	Snaga ukupno (kW)	Protok zraka / jedinica (m3/h)	Elek. priključak
Proizvodnja 1.	2	20	40	2x3.600	2x8kW(380V)
Proizvodnja 2.	1	20	20	3.600	8kW(380V)
	3		60	10.800	24kW

Oprema će biti postavljena na lokaciji : Kućanska 12, Varaždin

ON-OFF ROOFTOP SUSTAV S DJELOVANJEM NA SVJEŽI ZRAK

Montaža opreme se izvodi po prethodno izrađenoj studiji i tehnološkom postupku na predviđene lokacije. U slučaju da naručitelj utvrdi, da raspolaže s premalo instalirane snage, ima mogućnost naručivanja dodatnih jedinica.

U cijenu najma uključeni su sljedeći elementi:

- Dovoz opreme do lokacije naručitelja, teretnim vozilom s podiznim kranom (podizanje do 15m) na udaljenost do 250 km.
- Instalacija dovodnih fleksibilnih cijevi Ø500, uključujući prolaz kanala kroz prozore ili kroz izolacijski panel, u duljini do 12m.
- Instalacija ventilacijskih kanala Ø500 u duljini 20 ili 35m.
- Elementi za upuh zraka:

a) Tekstilni difuzori za jednakomjernu distribuciju zraka u prostoru, uključuje sve potrebne redukcije, razdjelnice i fleksibilne kanale za spajanje na uređaj. Horizontalni upuh (tekstilni kanal fi 500, L=35m)

b) Vertikalni upuh (fleksibilni kanal fi 500, L= 35m, s odcjepima fi 350, skupne dužine L = 25m).

c) Šobe za upuh zraka u prostor (do 4kom/jedinici).

* Prije narudžbe skladnost podataka i dimenzije provjeriti s tehnološkom specifikacijom, nacrtom instalacija i stanjem na objektu.

- Univerzalno postolje s nagibom min 1% za odvod kondenzata (dimenzije: v=50cm, d=1108cm in š=1240cm).
- Žičani sustav za upravljanje u prostoru do dužine 30,00m.
- Spajanje elektronapajanja na prije pripremljene kablove.
- Spajanje, puštanje u rad od strane ovlaštenog servisera i podešavanje rada.
- Redovno održavanje iznajmljene opreme, otklanjanje kvarova i obuka korisnika.
- Ugovor sadrži troškove demontaže u slučaju neproduženja na sljedeće razdoblje.
- Sve potrebne količine materijala i dijelova za montažu, koji prelaze količine navedene gore, zaračunavaju se prema stvarnim troškovima.

Dodaci za osnovnu izvedbu, prema želji naručitelja, po doplati:

- Miješajuća komora (svježi/obtočni zrak) s regulacijskim žaluzijama na zajednički motorni pogon 230V i zidnim upravljanjem otvorenosti žaluzija, 1 kpl = 1.120,40 eur.
- Fleksibilna cijev Ø 500mm, 1m=15,00 eur.
- Predizolirani kanali za dovod zraka na kanalsku jedinicu (svježi, iz drugog prostora, ...), 10m = 630,50 eur.
- Dodatak za prolaz instalacija u objekt na visini iznad 6m (uporaba dizala), 1 kpl = 80,00 eur.
- Spiro zračne cijevi fi 500, izrađenje iz pocinčanog lima, zajedno s ovjesnim i pričvrsnim materijalom (zamjena za fleksibilne cijevi), 1m = 34,64 eur.
- Toplinska izolacija zračnih kanala s vanjske strane, debljine 9 mm, 1 m² = 8,90 eur.
- Vertikalni kanali za razvod i upuh zraka, spiro zračne cijevi, izrađene iz pocinčanog lima, zajedno s ovjesnim i pričvrsnim materijalom te zaključnim tekstilnim kanalom za upuh zraka. Procjenjena dužina do 5m zajedno s fazonskim dijelovima, 1 kom = 267,00 eur.

- Tekstilni difuzori za jednakomjernu distribuciju zraka u prostoru, 1m = 26,10 eur.
- Kabel za žičano upravljanje vanjske jedinice, 1m = 1,20 eur.
- Izolirani fleksibilni kanalski razvod zajedno s pričvrsnim i ovjesnim materijalom., 1m = 14,20 eur.
- Neizolirani fleksibilni kanalski razvod zajedno s pričvrsnim i ovjesnim materijalom, 1m = 7,70 eur.
- Konstrukcija za podizanje kupole za prolaz ventilacijskih kanala 1kpl = 500,00 eur.
- Dodatak za montažu klime na krovu ili fasadi na visini iznad 15m (uporaba dizala), 1 kpl = 170,00 eur.
- Dodatak za montažu distribucijskih elemenata u prostoru na visini iznad 6m (uporaba dizala)., 1 kpl = 150,00 eur.
- Autodizalica 1h = 200,00 eur.
- Pumpa za odvod kondenza, 1 kpl = 130,00 eur.

Ukoliko u ponudi nije drugačije navedeno naručitelj osigurava:

- Ponuda/ugovor ne obuhvaća građevinskih i elektro radova.
- Ponuda/ugovor ne uključuje demontažu ili odstranjivanje postojećih instalacija.
- Elektro priključke na mjestima montaže vanjske jedinice.
- Betonsko postolje ili prikladni nosač za postolje vanjske jedinice.
- *Druge građevinske radove: prolaz ventilacijskih kanala u objekt, posebni nosači, konstrukcije. PREMA USKLAĐENJU s projektantom te statičarem.
- *Opciju rada s grijanjem potrebno je predhodno dogovoriti, da bi se izveli povrti zraka.
- *Kod rada sustava s povratima, stranka sama brine za demontažu fleksibilnih povrata u slučaju želje za rad sa svježim zrakom.

***cijene ne sadrže PDV.**

Pariteta: CIF+A - Cost, insurance, freight and assembly - stroški, zavarovanje, prevoz in montaža

3. članak (Ugovorna vrijednost)

Puna cijena najma	5.476,00 EUR
Cijena s popustom za trajni najam: 20%	4.380,80 EUR
Komercijalni popust: 9%	-394,27 EUR
Ukupno	3.986,53 EUR

Sustav	Br. sezona najma	Početak najma	Kraj najma	Ukupno EUR/godišnje
--------	------------------	---------------	------------	---------------------

Hlađenje i provjetravanje	5	1.5.2020.	1.5.2025.	3.986,53
---------------------------	---	-----------	-----------	----------

U cijeni je obuhvaćen godišnji broj servisa: 1, što podrazumijeva pranje klima uređaja i zamjenu filtera.

Pored gore definirane pune cijene najma dodatno se obračunava:

- dodatni jednokratni iznos za proboje vanjskih zidova: ocjena 0,00 EUR,
- dodatni jednokratni iznos za dva odvodna aksialna ventilatora za novu obradu, uključeno s probojem zida: ocjena 0,00 EUR,
- dodatni jednokratni iznos za najam dizala za montažu i demontažu: 0,00 EUR.

Cijene ne sadrže PDV.

4. članak (Uvjeti plaćanja)

U slučaju obročnog plaćanja vrijedi:

- u 12 jednakih mjesečnih obroka po 332,21+PDV za sezonu hlađenja.
- Dodatni jednokratni troškovi zaračunavaju se odmah po izvedbi.
- Plaćanje u roku 15 dana od dana izdavanja računa. Obračunate iznose nakazati na transakcijski račun izvođača.
- Faktura za obrok plaćanja ispostavlja se 20. u mjesecu za tekući mjesec.
- Možebitna kasnija premještanja po želji naručitelja obračunavaju se po nastanku troška prema važećem cjeniku Inpro.

U slučaju, da godišnja inflacija EU prelazi 2,5%, ugovorna cijena s 1. veljače svake godine povisuje se za razliku između 2,5% i dosegnute inflacije EU. Fakturiranje se izvodi po ugovoru, do isteka ugovora ili do sklapanja kakve druge promjene, potvrđene s obje strane ugovornih strana.

Ukoliko naručitelj osporava zaračunati iznos, dužan je nesporni dio platiti u dogovorenom roku. Za sporni dio mora napisati pisanu primjedbu u roku 8 dana od zaprimanja računa. Izvođač je dužan na primjedbu pismeno dogovoriti u roku 8 dana od zaprimljene primjedbe.

Račun je platljiv u roku i na način, kako je dogovoreno ugovorom, odnosno, pismeno dogovoreno kod zaprimanja narudžbe. Kao datum plaćanja broji se datum zaprimanja naručiteljevih sredstava na transakcijski račun izvođača pri poslovnoj banci.

U slučaju da naručitelj ne podmiri račun u dogovorenom roku plaćanja, izvođač zaračunava zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate naručitelj plaća u roku 15 dana od datuma ispostave računa.

U slučaju neuspješnog dogovora o podmiranju potraživanja, izvođač po prethodno pisanoj opomeni, plaćanje potražuje u sudskom postupku. Izvođač svaki trošak opomene zaračunava naručitelju u visini 10,00 EUR + PDV.

U slučaju naručiteljevih nepravovremenih plaćanja, odnosno nastalih dugovanja, izvođač najprije obračunava zatezne kamate i nakon toga preostala dugovanja.

Naručitelj ne može osporiti račun, ukoliko razlog osporavanja nema osnove u ugovornim člancima.

5. članak (Rokovi izvedbe)

Svi sustavi će biti u pogonu u roku 30 radnih dana po potpisu ugovora ili zaprimljenoj narudžbi. U slučaju da su sustavi već na lokaciji, montaža se smatra izvršenom.

Izvođač odmah po završetku radova pismeno obavijesti naručitelja, da su radovi po ugovoru okončani. Naručitelj izvedene radove preuzima kod primopredaje radova i dokumentacije u roku najkasnije do 7 dana od obavijesti o zaključku radova. Može bitno utvrđene greške ili manjkavosti izvedbe se upišu u primopredajni zapisnik s dogovorenim rokom za njihovo rješavanje. Ukoliko manjkavosti ne utječu na funkcionalnost predane opreme primopredaja radova i zaključak obračuna se vremenski ne pomiču.

U slučaju, da zaključak ugovornih obveza (puštanje opreme u pogon, itd.) u dogovorenom terminskom planu nije moguć zbog neispunjenih obaveza naručitelja (npr. elektro priključci, pristup u objekt, itd.) a izvođač je radove prema popisu izveo, naručitelja se poziva k potpisu primopredaje s navodom manjkavih radova naručitelja i može bitnih manjkavosti izvođača s rokom zaključka, ugovorni radovi se računaju predani i naručitelju se ispostavlja faktura za izvedene radove.

6. članak (Ovlašteni predstavnici stranaka)

Za rješavanje svih pitanja, koja će nastati u vezi s izvođenjem ovog posla, stranke kao svoje zastupnike određuju:

- Za naručitelja za komercijalni dio: mr. Lešina Mario (mario.lesina@gmail.com, 098284148, 042351202)
- Za naručitelja za tehnički dio: mr. Lešina Mario (mario.lesina@gmail.com, 098284148, 042351202)
- Za izvođača za komercijalni dio: Dubravka Ofak (dubravka.ofak@inpro.pro, 031 701 763)

Za izvođača za servisni dio: <http://servis.klimarent.com/si/>. Pomoć kod prijave možete dobiti na 091 46 16 160

7. članak (Obaveze izvođača)

- Izvesti radove u navedenom opsegu.
- Strogo poštovati kućni red i dogovorene termine izvođenja radova.
- Primjenjivati zajedničke mjere sigurnosti u radu i mjere sigurnosti od požara prema internim aktima naručitelja.
- Osigurava tehničku ispravnost opreme.
- Prodavač osigurava kapacitete opreme po ponudi, kod čega se tip uređaja može mijenjati.
- Prema zahtjevu naručitelja preseliti sustavi, kod čega se rad i materijal obračuna prema važećam cjeniku Inpro. Naručitelj u tu svrhu izdaje dodatnu narudžbu. Uvjeti izvedbe radova dogovaraju se o potvrdi narudžbe.
- Prodavač ne izvodi zidarske popravke kod proboja zidova i montaže opreme.

- Prodavač je u skladu s Uredbom o korištenju ozonu štetnih tvari i fluoriranih i stakleničkih plinova korisnik opreme, koja je predmet ugovora, i odgovoran je za ispunjenje svih zahtjeva iz ove uredbe.
- Kad se radi o odvozu i demontaži, svi otvori, koji su bili namijenjeni za prolaz kanala kroz zid, krov, zatvaraju se platnenom kapom. Prema dogovoru, može maknuti također cijeli prolazni komad, a ni u kojem primjeru izvođač nije dužan uspostaviti prvotno stanje otvora, prozora.
- Možebitna materijalna šteta, koju izvođač prouzroči na objektima i opremi naručitelja, uvažava se samo ukoliko je utvršena na mjestu same prisutnosti osoba izvođača (pred odlaskom) i upisana je u primopredajni zapisnik. O tome mora postojati fotografija. Štetu popravljaju sam izvođač ili s podizvođačem naručenim od strane izvođača. Naručitelj nema pravo štetu otklanjati sa svojim podizvođačem.
- Jednom godišnje kod godišnjeg servisa prodavač mijenja kazetne filtere o vlastitom stočku. Sve dodatne izmjene kazetnih filtera po želji naručitelja obračunavaju se prema važećem cjeniku Inpro.
- Pismene prijave smetnji pratimo putem portala na <http://servis.klimarent.com>. Ukoliko nema predane prijave putem navedenog portala, smatra se da oprema radi. Pomoć kod prijave možete dobiti na telefonski broj: +385 91 46 16 159.
- Možebitne manje kvarove na sistemu prodavač će otkloniti u 48 sati po pismenoj obavijesti naručitelja na <http://servis.klimarent.com>, veća kvarove najkasnije u roku 4 radna dana. Ukoliko prodavač kvarove neće moći otkloniti u roku 4 radna dana, zamijeniti će sistem s drugim, najkasnije peti radni dan od pismene obavijesti naručitelja o kvaru.
- U slučaju da prodavač kvar ne otkloni unutar predviđenih rokova, obračunava mu se kazna u visini 0,7%/dan godišnje odnosno sezonske ili priredbene vrijednosti sisteme u kvaru.
- U slučaju, da se ispostavi, da je greška uzrokovana od strane naručitelja, prijevoz, rad i materijalni troškovi obračunavaju se prema važećem cjeniku Inpro.

Odaziv za servisiranje kvarova osiguravamo samo u slučaju, da je prijava kvara izvedena putem mrežnog portala <http://servis.klimarent.com>.

8. članak (Obveze naručitelja)

- Odrediti termine i odgovornu osobu za koordinaciju radova i točno odrediti lokaciju jedinica.
- U vrijeme najma u skladu s internim propisima omogućiti pristup osoblju izvođača kod servisnih i aktivnosti za održavanje.
- Koristiti sisteme prema uputama za korištenje i obavještava izvođača o smetnjama u radu.
- Odrediti odgovornu osobu za komunikaciju sa servisnom službom izvođača. Kontaktna osoba za održavanje i javljanje grešaka, mora biti tehnička osoba s minimalnim znanjem, potrebnim za dijagnosticiranje grešaka na podlozi uputa. U komunikaciji sa servisnom službom izvođača mora znati slijediti upute, pitanja i kontrole servisne službe izvođača. Kod stručnog vođenja serviser izvođača dozvoljeno je otvoriti pokrov opreme i javiti vidne, osjetne i slušne parametre (ne)djelovanja opreme.
- Naručitelj kod predaje sistema dužan je osigurati odgovornu kontakt osobu. Ukoliko naručitelj ne osigura prisutnost na dogovoren termin zaključka montaže, smatra se da je sistem preuzet na taj dan zaključka montaže, i da je upućen u upute za djelovanje. Naknadna prisutnost izvođača s namjerom predaje, izobrazbe, obračunava se prema aktualnom cjeniku.

- Ukoliko naručitelj napravi prijavu greške, za koju se prilikom obilaska serviseru ispostavi, da ista to nije, izvođač ima pravo zaračunati troškove obilaska serviseru prema važećem cjeniku Inpro.
- Naručitelj je dužan tekuće plaćati mjesečnu ugovornu svotu. U slučaju, da naručitelj neredovito plaća, izvođač zadržava pravo ne izvršavanja kurativnog ili preventivnog servisa.
- U sklopu svog osiguranja, čuva opremu izvođača. U slučaju otuđenja opreme, o događaju obavijesti policiju i izvođača te poskrbi za policijski zapisnik o štetnom događaju. Zapisnik dostavlja izvođaču. U slučaju da ti uvjeti nisu ispunjeni, pokriva vrijednost opreme izvođača.
- Odrađene radove potvrđuje primopredajnim zapisnikom, kojeg predlaže izvođač.
- Po isteku razdoblja najma ili po prekidu ugovora, omogućava demontažu i odvoz opreme.
- Rukuje s uređajima u skladu s načelima dobrog gospodara, inače odgovara za nastalu štetu na opremi.
- Naručitelj ne smije davati opremu u daljnji najam drugim fizičkim ili pravnim osobama.
- Naručitelja se obvezuje, daće u slučaju dodatnih potreba iste rješavati kod izvođača, po cijenama jedinica iz ovog ugovora, korigiranim za količinski popust.
- Naručitelj ne smije samostalno premicati opremu niti kanale na druge lokacije bez pismene suglasnosti izvođača, kao što i zadirati u sistem, osim u slučaju asistencije stručne službe izvođača kod prijave i pokušaju otklona greške u radu. U suprotnom slučaju, prodavač ne jamči za pravilan rad sistema.
- U slučaju, kada je zbog požara u objektu naručitelja ugrožena također oprema izvođača, naručitelj je dužan postupati u skladu s vlastitim priznatim Požarnim redom i spriječiti štetu na opremi izvođača. Ukoliko dođe do oštećenja opreme izvođača, naručitelj je dužan u roku tri dana priskrbiti odgovarajući zapisnik događaja i dostaviti ga izvođaču. U suprotnom primjeru naručitelj je sam ili iz svoje police osiguranja, dužan izvođaču povratiti nastalu štetu.
- Po isteku razdoblja najma, kod demontaže je obavezno napisati primopredajni zapisnik. Kod pariteta najma FCA, zapisnik skladišta izvođača. Kod pariteta CIF zapisnik o demontaži. Ukoliko naručitelj povrat opreme ne može iskazati zapisnikom, čitljivo potpisanim od strane odgovorne osobe izvođača, dužan je podmiriti dvostruku vrijednost opreme, u skladu s cjenovnim zapisnikom ovlaštenog procjenitelja struke, koje odredi izvođač.
- Izvede elektro napajanje 400 V (ili 220 V) do jedinice izvođača te ostale potrebne priključke (plin,...) i prije montaže pismeno potvrditi izvedbu s obrascem OD-08-OPE-004. Ukoliko naručitelj potvrdi da je spreman za montažu, a da se kod dolaska ekipe izvođača pokaže da tome nije tako, prodavač ima pravo na nadomještanje troškova.
- Zbog povećanja učinkovitosti hlađenja osigurati dovoljan odvod toplog zraka na vrhu hale. Zabranjuje se izliv hladnog zraka iz prostora (zatvaranje vanjskih vrata). U ekstremnim uvjetima (jutarnje temperature iznad 18°C, dnevne iznad 35°C) vrlo je važno noćno provjetravanje i pogon kompresora u ranim jutarnjim satima.
- Za optimalan rad potrebno je dosegnuti ispodrivanje otpadnog zraka u gornjim slojevima u okolinu. To je jedina intervencija u zgradu naručitelja, i ukoliko nije drugačije dogovoreno, na podlozi uputa izvođača, predmet izvedbe od strane vlasnika, korisnika zgrade, odnosno naručitelja.

9. članak (Prodajne cijene)

Kod ovog oblika usluge hlađenja/grijanja sistemi su tijekom cijele godine na lokaciji najma i služe u ljetnom razdoblju dovodu ohlađenog zraka, u prijelaznim razdobljima (jesen, proljećenje) najmoprimac ih može koristiti za provjetravanje.

Kod najma rashladne opreme za 1 ili više uzastopnih sezona skupna cijena usluge hlađenja i provjetravanja, predstavljaju plaćanje za cijelu sezonu hlađenja, to jest za pet mjeseci, s početkom svibnja i zaključkom rujna. Ostali mjeseci su za naručitelja besplatni, kada oprema ostaje na mjestu montaže i može se koristiti od strane naručitelja. Zato govorimo o godišnjem iznosu plaćanja.

Frekvencija korištenja uređaja ne utječe na cijenu najma. Ukoliko naručitelj samovoljno isključi sistem i ne koristiga, to ne može utjecati na ugovornu svotu definiranu ovim ugovorom.

U cijenu je uključen godišnji broj servisa: 1, prilikom čega se obavlja pranje klima uređaja i zamjena filtera.

Ovisno o lokaciji stranke i značajnosti njenog tehnološkog postupka, sistem je različito opterećen zamazanoćom, posljedica toga može biti smanjena učinkovitost sistema. To ne može biti uzrok za implementaciju kaznenog člana 0,7% / dan, jer je to posljedica učestalosti korištenja i specifičnosti lokacije. Ukoliko se navedeno ispostavi kao problem, naručitelj putem mrežne prijave: <http://servis.klimarent.com> prijavi grešku odnosno naruči izvanredni servis, koji se plaća prema cjeniku INPRO.

Cijena KLIMARENT sadrži održavanje strojarske opreme u tehničko odgovarajućem stanju. Oprema se besplatno mijenja u slučaju kvara uređaja ili s mjerenjima dokazanog slabijeg djelovanja. (Pogledati točku JAMSTVO). O potrebi izmjene odlučuje servisna služba izvođača.

U cijeni KLIMARENT uključeno je održavanje distribucijskog sustava u tehničko odgovarajućem stanju. Cijena ne sadrži estetske dopune. Cijena uključuje izmjenu PVC kanala ili pranje tekstilnih kanala svake pete godine. Cijena ne obuhvaća individualne zahjeve i potrebe naručitelja za estetskim zahtjevima. Usluge prijevremenog čišćenja ili prijevremene izmjene, zbog specifičnosti radnog okruženja (smazanoća, prah, uljne pare, itd.) naručitelja, naručitelj može uz plaćanje dodatno naručiti prema aktualnom cjeniku.

Nakon svakog servisiranja, uređaj je zaštićen zaštitnom plombom. Zaštitnu plombu, može odstraniti korisnik, samo prilikom komunikacije sa servisnom službom. Servisna služba potvrđuje po elektronskoj pošti, da je dozvolila trganje plombe. Ukoliko je plomba oštećena, a da servisna služba KLIMARENTA, nije izdala dozvoljenje, smatra se da je naručitelj neovlašteno zadirao u djelovanje uređaja. U takvom slučaju ne vrijede jamstva djelovanja opreme. Teškoće u radu, se ne može pripisati izvođaču. Možebitna intervencija servisa izvođača, obračunava se prema aktualnom cjeniku.

U cijenu najma nisu uključeni troškovi pregleda uređaja od strane lokalnih ili državnih inspeksijskih organa (npr. mjerenja emisije, pregled ložišta, pregled uzemljenja...).

U cijenu najma Klimarent nije uključen odvod kondenzata iz vanjskih jedinica. Odvod kondenzata iz vanjskih jedinica je izveden jednostavno na površine, nakojima je postavljen klima uređaj. Na vanjske površine jednostavno se može izvesti i kondenzat iz unutarnjih jedinica. Naručitelja u tom slučaju slaže se s odvodom vode na te površine i s time mogućnošću zaleđivanja i posljedica, koje mogu prilikom toga nastati. Izvođač naručitelju može ponuditi odgovarajuće rješenje odvoda kondenzata uz naplatu.

Sve cijene su u EUR i ne uključuju porez na dodanu vrijednost i rabate. Svaka od stranaka u kupoprodajnom odnosu može bitna posebna zakonska davanja utvrđena u gradu, općini, pokrajini ili državi EU, podmiruju svaka kod sebe. Troškove bankovnih provizija svaka od stranaka pokriva na svojoj strani.

Zadržavamo pravo obračuna troškova izrade ponude.

10. članak (Jamstvo)

Instalirana snaga hlađenja je dimenzionirana na osnovi ocjene stanja u objektu i dugogodišnjih iskustava. Izvođač jamči unos ugovorno dogovorene rashladne snage i količine svježeg zraka, filtriranje zraka i ovlaživanje procesom hlađenja. Izvođač jamči, da su svi uređaji u skladu s europskim CE direktivama. Nadalje, izvođač se obvezuje izvesti distribuciju zraka u prostor tako da će u maksimalnoj mogućoj mjeri (u funkciji mogućeg ispodrivanja zraka) biti dosegnuto taloženje dovedenog zraka na tlo.

Ukoliko naručitelj na osnovu osjećaja ili izvedenih vlastitih mjerenja, na način i sredstvima s kojima raspolaže, sumnja da uređaj ne radi u skladu sa svojom tehničkom specifikacijom, može putem portala <http://servis.klimarent.com> naručiti mjerenja ispravnosti djelovanja opreme. Izvođač će na lokaciji naručitelja izvoditi mjerenja i naručitelju prezentirati rezultate. Ukoliko mjerenja izvođača pokazuju da uređaji ne rade sukladno specifikaciji, implementira se kazneni članak 0,7%/dan. Ukoliko mjerenja pokazuju da uređaj radi sukladno tehničkoj specifikaciji opreme, a da naručitelj i dalje tvrdi da tomu nije tako, izvođač angažirati neovisnu, stručnu, certificiranu ustanovu, koja će izvesti mjerenja. Mjerenja plaća strana za koju će ishod mjerenja biti suprotan njihovoj tvrdnji. Ni u kojem slučaju mjerenja samo naručitelja nisu dovoljan argument za implementacijom kaznenog članka (0,7%/dan). Ukoliko je rezultat mjerenja neovisne institucije povoljan za izvođača, kupac plaća također troškove mjerenja izvođača prema servisnom cjeniku. Prije izvedbe mjerenja potrebno je očistiti sistem i promijeniti filter.

U slučaju da gore navedeni način dokaže da oprema nije radila, izvođač će taj iznos obračunati s izdanim dobropisom. Samo na osnovi »sumnje« kupca, da se izvođač nije pridržavao ugovornih odredbi, zadržavanje plaćanja faktura, izdanih po ugovoru iz ovog naslova, nije moguće.

Emisija buke u okolinu, sukladna je europskim standardima – svi uređaji imaju CE certifikat. Percipirana razina buke na promatranim točkama u okolini uređaja, ovisi također i o konfiguraciji objekata, njihove odbojnosti i absorbitivnosti zvuka te pojava interferencije i uklona zvučnih valova. Navedeno nije svojstvo uređaja, već svojstvo lokacije i objekata oko uređaja. Izvođač savjetuje glede izvedbe može bitne bukozaštitne mjere koje on ne izvodi.

Izvođač ne odgovara za neposrednu štetu, koja bi kao posljedica može bitnog privremenog kvara sistema izvođača, mogla nastati u naručiteljevom proizvodnom procesu.

Ograničenja korištenja ili prekid djelovanja zbog zakašnjenja kod plaćanja se ne računa kao nedjelovanje.

Izvođač ne odgovara za potrošnje energenta (struje, loživog ulja, plina) jer je potrošnja energenata ovisna o svojstvima objekta i trajanja korištenja uređaja. Potrošnja energije, kako kod grijanja, tako i kod hlađenja, ovisna je također o stanju vanjskog zraka (temperatura, vlaga).

Aktualna temperatura u prostoru nije osnova za analizu rada sistema, jer je temperatura lako posljedica stanja, aktivnosti i okolice, koji nisu u domeni izvođača. Osnova za analizu djelovanja

sistema je isključivo unešena rashladna snaga, koju se izračuna iz razlike temperatura vanjske temperature i temperature upuha, rezlike vlage vani i vlage upuhe te protoka zraka.

11. članak (Sklapanje i trajanje ugovora)

Kupoprodajni odnos između kupca i prodavača stupa na snagu s danom koji je određen ugovorom / narudžbenici, ukoliko pak nije definiran, s danom kada prodavač i kupac potpiću ugovor / potvrdu narudžbe o dobavi robe ili usluge.

PRODULJENJE UGOVORA

Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme a stranke ga se mogu pridržavati i po isteku ugovornog roka. Smatra se da je ugovorno razdoblje po istim uvjetima prešlo u ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme.

Ukoliko se ugovor istekne a dogovor o produženju se sklopi tek po isteku starog ugovora, u slučaju da je oprema ostala na lokaciji, smatra se da produženje ugovora vrijedi od zadnjeg dana prethodnog ugovora.

U slučaju da se zasebni ugovori ili aneksi udružuju u krovni ugovor, vrijedi da u njega svaka jedinica u najmu, odnosno svaki aneks, svaki ugovor, stupa s različitim stanjem obračunatih obroka. Kod prestanka valjanja takvog krovnog ugovora, sačinjava se izračun obroka plaćanja za svaku zasebnu jedinicu.

RASKID UGOVORA

Prodavač ima pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju, da naručitelj nije ispunio obaveze iz točke UVJETA PLAĆANJA i točke OBAVEZA NARUČITELJA te opće uvjete. Otkazni rok u tom slučaju je 30 dana.

Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju, ukoliko prodavač nije ispunio obaveze iz točke OBVEZE PRODAVATELJA i točke JAMSTVA te opće uvjete. Otkazni rok u tom slučaju je 30 dana.

Razlog za raskid ugovora od strane naručitelja može biti viša sila (požar, prirodne katastrofe itd.). U tom slučaju nema otkaznog roka.

Kao višu silu ugovorne strane računaju sve nepredviđene i naizbjezne događaje koji spriječavaju izvođenje ugovornih obaveza a kao višu silu ih priznaje također i sudska praksa.

Ugovorna strana, na čijoj je strani nastala viša sila, dužna je suugovaratelja pismeno obavijestiti o nastupanju i također o prekidu više sile, osim toga mora suugovaratelju prezentirati vjerodostojne dokaze o postojanju i o trajanju više sile najkasnije u roku od tri dana od nastupanja odnosno prestanka više sile. Izvođač naručitelju predlaže odgovarajuće postavljanje opreme i rad opreme ovisno o značajkama okoline (lokacije). Ukoliko se naručitelj s prijedlogom ne slaže, izvođač zadržava pravo obračuna troškova koji nastanu kod periodičnog ponavljanja više sile.

Ukoliko naručitelj raskine ugovor prije ili tijekom izvedbe radova, koji su predmet ugovora te zbog toga izvođač pretrpi poslovnu štetu, koja je nastala zbog nabave sredstava i izvođenja radova, naručitelj je dužan te troškove izvođaču u cjelosti podmiriti i preuzeti nabavljena sredstva od strane izvođača.

U slučaju da naručitelj prijevremeno raskine ugovor, izvođač zaračunava preostale mjesečne obroke trenutne sezone, te priznati popust na trajanje ugovora u visini 5% za svaku godinu prijevremenog raskida ugovora u jednokratnom iznosu, te izvršava demontažu opreme.

U slučaju da naručitelj po isteku višegodišnjeg ugovora želi prekinuti najam opreme, mora 30 dana prije isteka ugovora pismeno obavijestiti izvođača o prekidu najma opreme. Ukoliko ugovor nije otkazan 30 dana prije isteka, a naručitelj ga želi prekinuti kasnije, zaračunavaju se oportunitetni troškovi plasiranja opreme drugim naručiteljima u visini 20% godišnje najamnine. Za opremu danu naručitelju na raspolaganje po isteku ugovornog razdoblja najma, korištenje se obračunava po važećem cjeniku Inpro.

Fiksni i jednokratni troškovi montaže uređaja, koji su na strani naručitelja (perforacije zidova, krova, postolja, napajanje itd.), u slučaju isteka ili prekida ugovornog razdoblja, u nijednom slučaju, bez obzira na uzrok, ne mogu biti predmet zahtjeva za nadoknadu stroškova od strane naručitelja.

Primitak zahtjeva za prijevremenim raskidom ugovora dokazuje se preporučenom poštom s povratnicom ili, ukoliko je zahtjev predanosobno, s potvrđenim prijemom zahtjeva od strane izvođača.

Ugovor se smatra raskinutim i fakturiranje obustavljeno, tek po obostranom potpisu SPORAZUMA O PRIJEVREMENOM RASKIDU UGOVORA.

Neovisno o datumu uručjenja zahtjeva za prijevremenim raskidom ugovora, naručitelj je dužan u cjelini podmiriti obveze po ugovoru do dana, kada stranke potpišu sporazum o prijevremenom raskidu ugovora.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Ovaj ugovor je ništeta, ukoliko netko u ime ili za račun druge ugovorne strane predstavniku ili posredniku naručitelja obećaje, ponudi ili daje bilo kakvu nedozvoljenu korist:

- Za dobivanje posla ili za sklapanje posla pod povoljnijim uvjetima ili
- Za odustajanje od propisanog nadzora nad izvršavanjem ugovornih obaveza ili

Za drugo postupanje ili odustajanje, s kojima je naručitelju prouzročena šteta ili je omogućeno pridobivanje nedozvoljene koristi predstavniku naručitelja, drugoj ugovornoj strani ili njenom predstavniku, zastupniku, posredniku.

12. članak (Ostale odredbe)

Prodavatelj / izvođač nudi uslugu naručenu od strane kupca na osnovu potpisanog ugovora ili potvrđene narudžbenice.

Izmjene ugovora su moguće samo pismeno i po prethodnom odobrenju obje strane. Za sve što nije posebno definirano ovim ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima. Ostali uvjeti poslovanju sukladni su aktualnim OPĆIM UVJETIMA PRODAJE izvođača. Stranka potvrđuje da je zaprimila Opće uvjete i da se s njihovim sadržajem slaže. Opći uvjeti objavljeni su na internet stranici <http://www.inpro.pro>. Smatra se da je ugovor ništetan ukoliko u vezi sklapanja ili ponuđačem dođe do korupcije, koja utječe ili bi mogla utjecati na postupanje ugovornih strana. Izvođač ima pravo promijeniti Opće uvjete. Izmjene je dužan objaviti na svojoj internet stranici.

Stranke će pokušati riješiti sve možebitne sporove na miran način, ukoliko pak miran sporazum spora neće biti moguć, za rješavanje sporova nadležan je sud u Zagrebu.

VARAŽDIN, dana 16. 03. 2020.

NARUČITELJ:

MIDAL d.o.o.

Lešina Mario


Midal d.o.o.
Kućanska 12 1
42000 VARAŽDIN

Zagreb, dana 12. 3. 2020

IZVOĐAČ:

INPRO d.o.o. CRO

Direktor Boris Lavrič, u.d.i.s.



1 INPRO d.o.o.